

ASUINHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA

Nimi Osoite

Puhelin Sähköposti

VUOKRALAINEN

Nimi Henkilötunnus

Puhelin Sähköposti

VUOKRAUSKOHDE

Osoite Huoneistotyyppi

Pinta-ala Taloyhtiön huoneistokohtaiset varastotilat

Huoneisto vuokrataan asuinkäyttöön ja siinä kunnossa kuin se on sopimushetkellä.

VUOKRA-AIKA

Määräaikainen sopimus

Sopimuksen alkamispäivä Sopimuksen päättymispäivä

Toistaiseksi voimassaoleva sopimus

Sopimuksen alkamispäivä

Vuokrasopimuksessa noudatetaan yhden kuukauden irtisanomisaikaa. Irtisanomisajan alkamispäivä on irtisanomiskuukauden viimeinen päivä. Määräaikaisen vuokrasopimuksen voi irtisanoa kesken sopimuskauden. Kyseessä on kuitenkin sopimusrikkomus, jos sopimus irtisanotaan siten, että vuokralaisen poismuutto tapahtuu ennen sopimuksen päättymispäivää. Sopimusrikkomuksesta on irtisanovan osapuolen maksettava sopimussakkona toiselle osapuolelle yhden kuukauden vuokraa vastaava summa.

VUOKRA

Vuokra Vesimaksu Autopaikkamaksu

Vuokra ja erilliskorvaukset yhteensä Vuokranmaksutili

Vuokranmaksun eräpäivä

Vuokralainen on vastuussa asianmukaisen sähkösisopimuksen hankinnasta.

VAKUUS

Vakuuden määrä

Tämän sopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi vuokralainen toimittaa vakuuden. Vakuus talletetaan vuokranmaksutille ja talletuksesta annetaan vuokranantajan pyytäessä talletustodistus ennen asunnon hallinnan luovuttamista. Tämän vuokrasopimuksen allekirjoittamalla vuokralainen antaa suostumuksensa siihen, että vuokranantaja saa nostaa ja käyttää vuokralaisen antaman vakuuden vuokralaisen laiminlyötyä sopimukseen liittyvän vuokranmaksu- ja/tai muut velvollisuutensa siltä osin kuin se kattaa vuokranantajalle syntyneen vahingon.

Vuokravakuus palautetaan vuokrasopimuksen päätyttyä, kun kaikki sopimusehdot on täytetty: vuokrat maksettu sekä avaimet ja huoneisto luovutettu sovitussa kunnossa.

VUOKRAN KOROTUS

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin

Vuokra tarkastetaan muulla perusteella:

Perusindeksin julkaisemiskuukausi tai -vuosi

Indeksin suuruus

Vuokran tarkastusajankohta

Ensimmäinen tarkastusajankohta

MUUTOSTYÖT

Vuokralaisella ei ole oikeutta tehdä suuria muutos- tai korjaustöitä vuokratussa tilassa ilman vuokranantajan lupaa. Tällaisina luvanvaraisina töinä pidetään muun muassa maalausta, tapetointia ja kiinteiden kalusteiden vaihtamista.

MUUT EHDOT

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Tämä vuokrasopimus on laadittu ja allekirjoitettu kahtena samansanisena alkuperäiskappaleena, yksi kummallekin osapuolelle.

Paikka ja päivämäärä

Paikka ja päivämäärä

Vuokranantaja

Vuokralainen